

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 2 по ул. Нагорная г. Нижние Серги на 2026г.

| № п/п                                                                                      | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                                                | Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |
| 1.1                                                                                        | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b> (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров) | по мере необходимости                                        | 2,06                                    |
| 1.2                                                                                        | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                         |
| 1.2.1                                                                                      | <b>отопление</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                    | 4,42                                    |
| 1.2.2                                                                                      | <b>водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)                                                                                                                                            | постоянно                                                    | 3,67                                    |
| 1.2.3                                                                                      | <b>электроснабжение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)                                                                                                                                                                       | постоянно                                                    | 1,07                                    |
| 1.2.4                                                                                      | <b>вентиляция</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прчистка вентиляционных каналов)                                                                                                                                                                                                              | в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг | 0,17                                    |
| 1.3                                                                                        | <b>Техническое обслуживание приборов учёта</b> (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию )                                                             | 1 раз в месяц                                                | 1,25                                    |
| 1.4                                                                                        | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)                                                                                                                                                                                | постоянно                                                    | 0,78                                    |

| II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 2.1                                                                                    | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,41  |
| 2.2                                                                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период) | постоянно                                     | 2,02  |
| III. Управление многоквартирным домом                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |       |
| 3.1                                                                                    | Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)                                                                         | 1 раз в месяц                                 | 2,29  |
| 3.2                                                                                    | Административные расходы управляющей организации                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                                 | 2,24  |
| IV. Дополнительные услуги                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |       |
| 4.1                                                                                    | Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю                                |       |
| ИТОГО                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               | 20,38 |

Управляющая организация  
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"



Ю.В. Никишин

Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/